

گزارش



گزارش عملکرد سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران در سال ۱۳۹۸

سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران مؤسسه‌ای وابسته به دانشگاه تهران است که به استناد ماده یک آئین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه تهران دارای استقلال مالی و اداری است و صد در صد مالکیت آن متعلق به دانشگاه تهران است. سازمان از نظر ساختاری مستقیماً زیر نظر هیأت‌امنا و هیأت‌عامل قرار دارد و گزارشات مالی و عملکرد خود را صرفاً به هیأت‌عامل و هیأت‌امنا ارائه می‌نماید. این گزارش به اقدامات این سازمان در سال ۱۳۹۸ می‌پردازد.

واگذاری این شرکت به بنیادها و صندوق‌های وابسته به دانشگاه تهران در معاونت اداری و مالی دانشگاه در حال پیگیری و انجام مراحل نهایی است.

■ سامان‌دهی شرکت‌های وابسته به دانشگاه تهران:

از بین ۱۶۰ شرکت، تعاونی و موسسه‌ای که اسم دانشگاه تهران را به همراه داشته‌اند؛ پس از راستی‌آزمایی، ۴۸ شرکت باقی ماند که یکی از این چهار شرایط را داشتند:

۱) ۲۴ شرکت‌ها که دانشگاه تهران جزء سهام‌داران آن به شمار می‌آید.

۲) ۹ شرکت که عنوان دانشگاه تهران را داشتند.

۳) ۹ شرکت که هم عنوان دانشگاه تهران را داشتند و هم دانشگاه جزء سهام‌داران آنها به شمار می‌آید.

۴) ۶ شرکت‌ها که هیچ یک از سه شرط فوق را نداشتند.

از ۲۴ شرکتی که دانشگاه در آنها سهام‌دار بود ۹ درصد منحل شده‌اند؛ ۳۰ درصد در حال انحلال هستند؛ ۱۳ درصد در حال ارزشگذاری هستند و ۴۸ درصد در حال مکاتبه برای تعیین تکلیف هستند.

■ تغییر اساسنامه صندوق جسورانه دانشگاه تهران:

به منظور حمایت و تجاری‌سازی تمامی حوزه‌های فناوریانه دانشگاه تهران اقدامات لازم در خصوص تغییر اساسنامه صندوق جسورانه دانشگاه تهران که قبلاً فقط حوزه ICT را در برمی‌گرفت به سایر حوزه‌های فناوریانه دانشگاه تهران به شرح ذیل صورت پذیرفته است:

الف) مذاکره با سازمان بورس اوراق بهادار و اخذ موافقت اصولی از آنها.

ب) مذاکره با تمامی سهام‌داران صندوق جسورانه دانشگاه تهران و اخذ موافقت برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده و اصلاح اساسنامه و امیدنامه صندوق جسورانه.

■ اقدامات صورت گرفته در خصوص تغییر سهام‌داری شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران:

مصوبات لازم در خصوص تغییر سهام‌داری از هیأت‌رئیس و هیأت‌امنای دانشگاه اخذ و همچنین گزارش ارزشگذاری شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران صورت پذیرفت و به تأیید کارشناس رسمی دادگستری رسیده است.

دانشجویان به دانشگاه، شهریه پردازی، هزینه‌های زندگی، تقاضا برای آموزش عالی در مناطق مختلف و رقبای دانشگاهی فعلی پرداخته می‌شود. در انتها نیز با استفاده از یافته‌های حاصل از تحلیل مصاحبه‌ها، پیشنهادهایی برای ورود دانشگاه تهران به کشور عراق از حیث راهبرد ورود و منابع و ساختارهای مورد نیاز برای ورود موفق ارائه می‌شود.

انتظار می‌رود که پس از مطالعه این نسخه و تصمیم‌گیری ریاست محترم دانشگاه تهران و هیأت‌رئیس نسبت به اتخاذ یکی از راهبردها، نسخه دوم این گزارش با عمق بیشتر و به طور تخصصی بر جزئیاتی همچون رشته‌ها، استادان، زبان، برنامه درسی و سایر موارد متمرکز شود.

گزارش عملکرد شرکت توسعه سرمایه‌گذاری:

مقدمه:

گزارش حاضر درباره فعالیت و عملکرد شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران بر اساس مدارک موجود تهیه و تقدیم می‌گردد. هدف از تهیه این گزارش، ارائه اطلاعات و اقدامات انجام شده در خصوص شرکت توسعه سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۸ است.

این گزارش در قالب دو بخش ارائه می‌گردد: بخش اول در خصوص فعالیت‌ها و عملکرد شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران و بخش دوم در راستای عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران است.

بخش اول: شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری:

تهیه و ارائه فایل روش‌های تأمین مالی در خصوص پروژه‌های شهر دانش و املاک صلح‌شده در بوئین زهرا (آقای هزارخانی)؛ ارزیابی طرح‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری؛ بررسی و پیگیری طرح مشارکت مربوط به موزه باستان‌شناسی دانشگاه تهران؛ بررسی و پیگیری طرح مشارکت مربوط به مدرسه کسب و کار دانشگاه تهران.

تأسیس شرکت‌های مشترک

تأسیس شرکت مشترک بابورس اوراق بهادار تهران؛ اقدامات اولیه در راستای تأسیس شرکت مشترک با تیم بذر هیبرید؛ اقدامات اولیه در راستای تأسیس شرکت مشترک با شرکت پلیمر گستر فرتاک پارس، در راستای تولید نانو غشاء الیاف توخالی پلیمری در راستای تولید نانو نی.

نگارش طرح تجاری:

شرکت در جلسات طرح توجیهی و نگارش بهره‌برداری از

از ۹ شرکتی که فقط عنوان دانشگاه تهران را داشتند: ۲۹ درصد منحل شده‌اند؛ ۳۸ درصد در حال انحلال هستند؛ ۱۴ درصد در حال ارزشگذاری هستند و ۱۹ درصد در حال مکاتبه برای تعیین تکلیف هستند.

از ۹ شرکتی که هم عنوان دانشگاه تهران را داشتند و هم دانشگاه در آنها سهامدار بوده است:

۱۲ درصد منحل شده‌اند؛ ۳۸ درصد عنوان دانشگاه تهران را حذف کردند و ۵۰ درصد در حال مکاتبه برای تعیین تکلیف هستند

از ۴۸ شرکت فوق در حال حاضر فقط ۲۶ شرکت داریم که باید تعیین تکلیف شوند.

بازاریابی جذب سرمایه‌گذار برای واحدهای مختلف دانشگاه

به خصوص پارک علم و فناوری دانشگاه تهران

مذاکره با بانک‌های ملت، تجارت و صادرات:

در همین راستا تهیه فرم‌ها و طرح‌های تجاری مربوطه برای اخذ وام واحدهای مختلف دانشگاه تهران.

ارائه مدل تأثیرگذاری دانشگاه تهران (Social Impact)

در راستای سنجش اثرگذاری اجتماعی دانشگاه تهران پیرو مصوبه هیأت‌رئیس دانشگاه تهران؛ سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه اقدام به تشکیل تیم تحقیقاتی در این حوزه نموده و سپس ضمن مطالعه نمونه دانشگاه‌های خارج از کشور در حال تدوین مدل مناسب (ابعاد، مؤلفه‌ها و شاخص‌ها) در این حوزه نموده است.

تهیه طرح توجیهی حضور دانشگاه تهران در کشور عراق:

مطالعه راهبردهای حضور بین‌المللی دانشگاه تهران (مورد مطالعه: کشور عراق)

این گزارش به سفارش سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران با هدف مطالعه راهبردهای بین‌المللی شدن دانشگاه تهران به طور عام و ورود به نظام آموزش عالی کشور عراق به طور خاص انجام شده است. بین‌المللی شدن دانشگاه تهران به عنوان نماد آموزش عالی کشور، اهمیت ویژه‌ای برای سیستم آموزشی دارد. علاوه بر این، بین‌المللی شدن و حضور در کشورهای منطقه، می‌تواند از نظر اقتصادی نیز سودآور باشد. از این رو دانشگاه تهران می‌تواند با بهره‌گیری از پتانسیل کشور عراق، منافع مالی قابل توجهی به دست آورد. علاوه بر این، حضور در کشورهای دیگر می‌تواند به بهبود فرایندهای داخلی نیز منجر شده و استانداردهای داخلی را ارتقا دهد.

در این گزارش، پس از مطالعه ادبیات نظری بین‌المللی شدن دانشگاه‌ها، به مطالعه دانشگاه‌های عراقی، نظام ارزشیابی و ورود

پروژه آزمایشگاه‌های دانشگاه تهران شروع شد. در فاز اول، این پروژه محدود به اطلاعات آزمایشگاه مرکزی پردیس علوم و آزمایشگاه‌های دانشکده مواد و متالورژی بوده و در نظر داریم فرایند بازاریابی و توسعه خدمات را به صورت پایلوت برای این آزمایشگاه‌ها اجرا کرده و به سایر آزمایشگاه‌ها تعمیم دهیم در این طرح تمرکز بر بازاریابی به کشورهای منطقه و خصوصاً به کشور عراق است. در حال حاضر طرح اولیه این پروژه تهیه شده و برای مدیریت ارسال شده است.

با توجه به تصمیمات ریاست سازمان و در ادامه برگزاری جلسات متعدد با معاونت فناوری اطلاعات دانشگاه تهران، جلسات متعددی با کرباسیان، مدیر شرکت بازاریابی بین‌المللی، در راستای تجاری‌سازی آزمایشگاه‌ها و جذب نمونه‌های آزمایشگاهی از کشورهای دوست و همسایه در حال برگزاری است.

همچنین به منظور استفاده از ظرفیت‌ها و تجهیزات آزمایشگاه‌های دانشگاه تهران در راستای اندازه‌گیری عیار طلا، اقدامات اولیه و کسب موافقت و نیز ثبت نام در سامانه مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران در حال انجام است.

■ **تهیه طرح مکانیزه و تجاری‌سازی پارکینگ‌های دانشگاه تهران:** در راستای اهداف دانشگاه و شرکت، پروژه افزایش بهره‌وری پارکینگ‌های دانشگاه تهران کلید خورد. در حال حاضر تمام اقدامات پیش نیاز اعم از جلسات، طراحی امکان‌سنجی و برنامه‌ریزی‌ها صورت گرفته است و در فاز بعدی نیاز به اقدام عملی و دستورات کتبی خواهد بود.

به منظور انجام تست راهبند برای ورودی پارکینگ، مکاتباتی در خصوص درخواست API صورت گرفت و در این راستا جلسه‌ای با مرکز فناوری اطلاعات و فضای مجازی دانشگاه تهران تشکیل شد.

■ **طراحی پوستر و بروشور شرکت و سازمان توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران:**

پوستر تبلیغاتی شرکت و بروشور معرفی سازمان و شرکت توسعه و نیز صندوق جسورانه به منظور ارائه و آشنایی بخش‌ها و ارگان‌ها و همچنین بخش‌های مختلف دانشگاه تهران با این دو نهاد، تهیه شد.

■ **پروژه‌های ارزشگذاری شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران:**

■ **فرایند ارزشگذاری شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران با هدف واگذاری سهام شرکت به بنیاد حامیان دانشگاه**

۲۰ هکتار از زمین‌های پردیس کشاورزی کرج تحت عنوان مزرعه فناوری، برای افزایش بهره‌وری محصولات کشاورزی؛ قراردادی در تاریخ ۲۰ آذر ۱۳۹۸ و با هدف تهیه طرح توجیهی طرح توسعه پردیس کیش به منظور دریافت وام، به امضاء رسید. این قرارداد تکمیل و به اتمام رسید. طرح اولیه کارخانه نوآوری پس از برگزاری جلسات و انجام بازدید، در حال نگارش است. شروع فرایند تهیه طرح تجاری کشت بافت در پردیس ابوریحان دانشگاه تهران.

■ **پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران**

تهیه و تنظیم سه نوع فرم در راستای جمع‌آوری پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری شامل؛ دستاوردهای پژوهشی اعم از محصول، ایده؛ فرم طرح‌های بازسازی و توسعه و فرم بررسی خدمات مکانی در دانشگاه صورت پذیرفت. این فرم‌ها برای تمامی دانشکده‌ها، پردیس‌ها و مراکز پژوهشی دانشگاه ارسال و بیش از ۴۰ جلسه حضوری نیز با معاونان و رؤسای دانشکده‌ها، پردیس‌ها و مراکز پژوهشی تشکیل و در این خصوص مذاکره شد. در حال حاضر، دانشکده‌های مختلف دانشگاه تهران در حال ارسال فرم‌های تکمیل شده هستند. این فرم‌ها توسط سازمان و شرکت به صورت آرشیو درآمده تا به منظور جذب سرمایه‌گذار از آنها استفاده شود.

تهیه کتابچه‌ای از پتانسیل‌های دانشگاه در دست اقدام است. همچنین گزارش اولیه پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری واحدهای مختلف دانشگاه تهران خدمت ریاست محترم دانشگاه ارسال شد

تفاهم‌نامه‌های شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران: امضاء تفاهم‌نامه با بنیاد حامیان دانشگاه تهران در راستای همکاری‌های مشترک؛ امضاء تفاهم‌نامه با شورای شهر طبس در راستای همکاری‌های مشترک؛ فعالیت‌های بازاریابی در راستای جلب مشارکت سرمایه‌گذار در پروژه‌های دانشگاه تهران.

برگزاری و شرکت در ۱۰۵ جلسه با افراد، ارگان‌ها و سازمان‌های مختلف در راستای پیشبرد اهداف دانشگاه تهران و جلب مشارکت در خصوص طرح‌های سرمایه‌گذاری و پتانسیل‌های موجود در دانشگاه تهران صورت گرفته است.

■ **طرح‌هایی که شرکت با کمک سازمان توسعه برای دانشگاه تهران انجام داده است:**

■ **تهیه طرح تجاری‌سازی آزمایشگاه‌های دانشگاه تهران:**

با هدف گسترش خدمات قابل ارائه آزمایشگاه‌های دانشگاه تهران و افزایش درآمد برای این واحد، تدوین طرح تجاری

تشکیل شد.

در راستای تغییر حوزه فعالیت صندوق جسورانه، حوزه فعالیت از بخش IT/ICT به بخش‌های زیر تغییر یافت:
فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، نانو و مواد پیشرفته، کشاورزی و مکترونیک
■ سرمایه‌گذاری جسورانه:

امضاء تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری و پرداخت قسط اول به مبلغ یک میلیارد ریال برای خرید ملزومات مورد نیاز برای پیشبرد طرح بذر هیبرید؛ امضاء تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری و پرداخت قسط اول به مبلغ یک میلیارد ریال برای خرید ملزومات مورد نیاز برای پیشبرد طرح نانو غشاء الیاف توخالی پلیمری.
■ گزارش عملکرد واحد موقوفات:

۱. موقوفه مرحوم محمد بیگزاده خلیجانی (نیاوران):
بعد از پیگیری فراوان موقوفه فوق تخلیه و در اختیار سازمان قرار گرفت که بلافاصله بعد از تصویب در هیأت عامل سازمان و اخذ مجوزهای لازم به صورت قرارداد بازسازی و بهره‌برداری (ماهانه مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و قبول تمام هزینه بازسازی توسط بهره‌بردار) واگذار شد که در سال ۱۳۹۸ درآمد حاصل به مبلغ ۳ میلیارد ریال (سیصد میلیون تومان) به حساب کمک‌های مردمی دانشگاه واریز شد تا در راستای نیات واقف با صلاحدید ریاست محترم دانشگاه (متولی موقوفه) خرج شود. و با توجه به اتمام سال اول قرارداد طبق نظر هیأت رئیسه محترم دانشگاه و از طریق معاونت اداری و مالی دانشگاه برای تمدید یا فسخ قرارداد ملک مذکور، مجدداً توسط کارشناسی رسمی دادگستری مورد بازدید و ارزیابی قرار گرفت و به بهره‌بردار ابلاغ شد که در صورت موافقت قرارداد با قیمت جدید تمدید خواهد شد.

۲. موقوفه مرحومه منصوره کاظمی (گانندی):
با توجه به اینکه از سال‌های قبل شرکت توسعه سرمایه‌گذاری در این موقوفه مستقر بود و به محض اتمام بازسازی ساختمان سازمان توسعه در بلوار کشاورز، شرکت به طبقه دوم سازمان منتقل شد و پس از تخلیه موقوفه با تصویب هیأت عامل سازمان و اخذ مجوزهای لازم با توجه به شرایط موجود، ملک مذکور به صورت اجاره مسکونی (ماهانه مبلغ ۱۲۵ میلیون ریال و قبول هزینه بازسازی و تغییر دکوراسیون) واگذار شد و مقرر شد درآمد حاصله طبق نظر ریاست محترم دانشگاه که متولی موقوفه هستند در راستای نیات واقف اجرا گردد.

۳. مصالحه فردوس:

تهران، انجام شد. فایل ارزشگذاری به تأیید کارشناس رسمی دادگستری رسید. و مراحل بعدی آن در حال انجام است.

■ ارزشگذاری استارت آپ جمبد به سفارش شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران انجام شد.

■ تهیه کلیپ توسعه و تسهیل فضای سرمایه‌گذاری در دانشگاه:
به دستور رئیس سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، تهیه کلیپی از معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران در دست اقدام قرار گرفت. در این کلیپ به معرفی چند دانشگاه از جهان و توضیح در خصوص درآمدها و هزینه‌های آن‌ها پرداخته شد و در ادامه به معرفی دانشگاه تهران و ظرفیت‌های بالقوه آن اشاره شد و در انتها فرایند جذب سرمایه‌گذار در دانشگاه مشخص شد.

کلیپ مجدداً در راستای ویرایش محتوا و بهبود کیفیت صدا مورد بازبینی قرار گرفت. و نسخه نهایی آن به ریاست محترم دانشگاه تحویل گردید.

■ بخش دوم: صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران
ارتباط با ارکان اکوسیستم:

شرکت در هفت جلسه با شتاب‌دهنده‌ها و حضور در دو نمایشگاه بین‌المللی در راستای آشنایی با استارت‌آپ‌های فعال در حوزه‌های مختلف و نیز شرکت در ۲۵ جلسه با استارت‌آپ‌ها در خصوص فرایند آشنایی تکمیلی درباره آن‌ها.

■ مذاکرات با استارت‌آپ‌ها
در راستای مذاکره و جلسات انجام‌شده با استارت‌آپ‌ها، به بررسی اولیه و بررسی کارشناسی در خصوص ۱۱۵ استارت‌آپ می‌توان اشاره کرد که از این میان حدود نه استارت‌آپ وارد جلسات کمیته سرمایه‌گذاری شده و در حال حاضر دو مورد سرمایه‌گذاری مورد موافقت قرار گرفته و فرایند سرمایه‌گذاری آغاز شده است.

■ جلسات کمیته سرمایه‌گذاری:
برگزاری سه جلسه کمیته سرمایه‌گذاری به صورت رسمی و نیز جلسات متعدد با هر یک از اعضای کمیته سرمایه‌گذاری به صورت انفرادی در راستای جلب موافقت اعضای در خصوص انجام سرمایه‌گذاری جسورانه.

■ مجمع صندوق جسورانه:
در تاریخ ۲۱ دی ۱۳۹۸ جلسه مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در شرکت توسعه به حضور اعضای با موضوع تغییر حوزه فعالیت صندوق و تغییر آدرس صندوق

ارجاع شده است. تا پس از دریافت نظریه کارشناس، ملک مذکور فروخته شده و در داخل طرح شهر دانش ملکی به نام واقف خریداری شود.

۸. **موقوفه مرحومه فاطمه خیرالهی (میدان خراسان):**

با توجه به مصوبه هیأت عامل سازمان و هیأت رئیسه دانشگاه و نشست‌های برگزار شده با شهرداری منطقه ۱۲ مبنی بر تشکیل یک کارگروه مشترک با شهرداری و پردیس هنرهای زیبای دانشگاه تهران در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک مذکور، نقشه‌برداری از ملک توسط سازمان انجام پذیرفته و همچنین ملک مذکور با هماهنگی‌های صورت گرفته توسط نمایندگان شهرداری و پردیس هنرهای زیبا نیز مورد بازدید قرار گرفت که در حال، منتظر بررسی و تنظیم طرح بهره‌برداری از موقوفه هستیم

۹. **موقوفه مرحوم اسماعیل پورشیروانی:**

پس از اخذ حکم قضایی از دادگاه در خصوص تحویل این موقوفه از اداره اوقاف جنوب غرب تهران، طی نشست‌های صورت گرفته با اداره اوقاف، صورتجلسه تنظیم شده فی مابین اداره اوقاف و دانشگاه، در اختیار اداره حقوقی دانشگاه قرار گرفته است تا نظر خود را در خصوص صورتجلسه تنظیمی اعلام نماید تا تولیت موقوفه رسماً از اداره اوقاف جنوب غرب تهران به دانشگاه تهران دریافت گردد و از محل درآمد حاصله نیت واقف اجرا شود.

۱۰. **موقوفه مرحومه خانم فرمانفرمائیان:**

پنجمین نشست هیأت متولیان موقوفه فرمانفرمائیان در محل دفتر ریاست محترم دانشگاه برگزار شد. بر اساس مصوبات صورت گرفته با هماهنگی معاونت محترم فرهنگی دانشگاه و مدیر باغ موزه نگارستان دانشگاه مقرر شد در اوایل سال ۱۳۹۹ بزرگداشت مرحومه فرمانفرمائیان با همکاری و برنامه‌ریزی سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری و معاونت فرهنگی انجام شود.

۱۱. **موقوفه مرحوم عبدالله ماثری:**

پس از پیگیری قضایی از طریق مراجع قضایی (مراجعه به شورای حل اختلاف شهرستان ارومیه) در خصوص موقوفه مرحوم عبدالله ماثری با توجه به اینکه در وصیت‌نامه عادی نامبرده هیچ اشاره‌ای به نام دانشگاه تهران نشده بود، دادگاه بدوی رسیدگی کننده، دعوای دانشگاه را وارد ندانسته و قرار رد آن را صادر نموده است. لیکن لایحه تجدیدنظرخواهی تنظیم شده و برای تأیید به اداره حقوقی دانشگاه ارسال شده است که در صورت تأیید آن اداره، به مرجع تجدیدنظر تسلیم خواهد شد.

انجام کلیه امور اجرایی مربوط به تأیید و پرداخت مبلغ ۷۰۰ میلیون ریال از محل سود سپرده مرحوم و مرحومه فردوس به دانشجویان واجدین شرایط به منظور اجرای نیت مصالحین که توسط معاونت آموزشی تأیید شده بودند. لازم به ذکر است با توجه به درآمد حاصل از این موقوفه، سازمان در نظر دارد سال بعد تعداد بیشتری از دانشجویان را در این بورس تحت پوشش قرار دهد.

۴. **املاک صلح شده محمدرضا هزارخانی:**

درخواست آقای هزارخانی مبنی بر صلح زمین خود واقع در شهرستان بوئین‌زهرا به مساحت حدود ۷۰ هکتار به دانشگاه تهران، توسط سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری و با کمک اداره حقوقی دانشگاه در جلسات متعدد با حضور مصالح برگزار شد که پس از بازدید کارشناسان سازمان و بررسی‌های لازم، پیشنهاد رسمی به آقای هزارخانی از طرف سازمان اعلام و پس از اخذ نظرات ایشان، پیش‌نویس صلح نامه آماده شد که پس از طی مراحل قانونی به امضای ریاست محترم دانشگاه و آقای هزارخانی خواهد رسید.

۵. **موقوفه مرحوم حسن آزاد:**

پس از فوت همسر مرحوم حسن آزاد؛ سرکار خانم پورزاهد گیلانی طی چندین نشست که با وراثت ایشان در سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری و محل ملک برگزار شد، طی توافقات صورت گرفته پس از انجام تشریفات اداری و با حضور نمایندگان حراست دانشگاه، نماینده اداری و مالی، نماینده اداره حقوقی و نماینده سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری ملک مذکور به همراه اسباب و اثاثیه داخل منزل تحویل دانشگاه شده است. که طبق مصوبه هیأت عامل سازمان و با نظر ریاست محترم دانشگاه نیت واقف اجرا خواهد شد.

۶. **مصالحه مرحومه ایراندخت مفخم جم (لاله‌زار):**

با توجه به تغییر قوانین شهرداری منطقه و عدم صدور پروانه نوسازی برای ساختمان‌های خیابان لاله‌زار و بر اساس مصوبه هیأت عامل سازمان و نظر هیأت رئیسه محترم دانشگاه مبنی بر انجام کارشناسی رسمی در خصوص قیمت‌گذاری ملک مذکور بها هدف تبدیل به احسن نمودن این ملک، در حال حاضر با همکاری معاونت اداری و مالی دانشگاه در حال انجام است.

۷. **موقوفه مرحومه عطیه کسروی (میدان امام حسین):**

با توجه به مصوبه هیأت عامل سازمان و هیأت رئیسه دانشگاه مبنی بر تبدیل به احسن نمودن موقوفه مذکور در حال حاضر برای اخذ نظریه کارشناسی رسمی به معاونت اداری و مالی